

Товарищество Собственников Жилья «Алексеевское»

г. Кинель, п.г.т. Алексеевка
ул. Невская 25 А

тел. 8 917 947 26 38
e-mail: vera.vidanova@mail.ru

Приказ № 8

от 28.04.2026 г

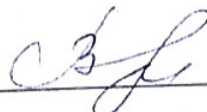
«О введении в действие плана подготовки к отопительному сезону 2026-2027 года и назначении ответственных за эксплуатацию теплосетей МКД».

В соответствии с Правилами эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей для непосредственного выполнения функций по организации и эксплуатации, поддержанию в работоспособном состоянии теплоснабжающих установок тепловых сетей МКД и обеспечения их безопасной эксплуатации.

ПРИКАЗЫВАЮ:

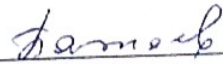
1. Утвердить план по подготовке к отопительному сезону на 2026-2027 год.
2. Утвердить план-график проведения гидравлических испытаний внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок.
Ответственным за эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей МКД назначить штатного слесаря- сантехника Батяева Г.В /Протокол № 53-26-784 проверки знаний правил работы на объектах теплоснабжения от 19.02.2026 года/ Теплоснабжение.
3. Ответственному за эксплуатацию теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей МКД организовать работу по их эксплуатации с соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей.
4. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Председатель ТСЖ «Алексеевское»



В.В.Виданова

С приказом ознакомлен



Г.В. Батяев

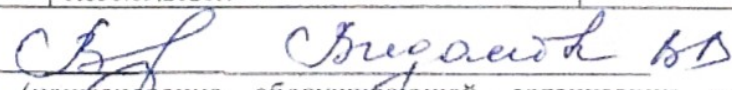
Утвержден
приказом ТСЖ «Алексеевское»
от 28.04.2026 г № 8

План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 годов
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Невская 25А пгт Алексеевка	
1.2	Муниципальное образование	Г. Кинель	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Кинельская ТЭЖ»	
1.5	Год постройки	2005	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4108,5	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2273,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	329,3	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Есть, один	
3.2	Тепловой пункт	Есть, один	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТИ)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	Есть, один	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	Есть, один	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	Есть, один	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Есть, естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	централизованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	07.10.2023	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	С30.06.2026г. По30.07.2026г.	(Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: С30.06.2026г. По30.07.2026г.	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С30.06.2026г. По30.07.2026г.	Не требуется
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: С30.06.2026г. По30.07.2026г.	п.11.1 ППЭТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	1 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	Освещен
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: С30.03.2026г. По30.04.2026г.	Обследовано
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	На основании договора
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	нет
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	нет
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	1000 м ²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: С30.05.2026г. По30.07.2026г.	нет
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С30.08.2026г. По30.09.2026г.	

Ответственный руководитель _____


(наименование обслуживающей организации или
собственника здания)

Директор _____